Приложение №3 к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена,

земельных участков, находящихся в собственности

Черемховского районного

муниципального образования, на торгах»

ОБРАЗЕЦ

**Д О Г О В О Р № 17-37**

**купли-продажи земельного участка**

**г. Черемхово 05.06.2017 г.**

На основании постановления администрации от 17.05.2017 № 256 **Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования в лице председателя Пежемской Владлены Борисовны,** действующей на основании распоряжения администрации от 29.01.2013 № 17п, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович**, дата рождения: 16.04.1986, место рождения: дер. Петровка, Черемховского р-на, Иркутской обл., паспорт 11 11 111111 выдан 07.07.2008 Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Черемхово и Черемховском р-не, зарегистрированный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Петровка, ул. Новая, д. 6, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:080202:320, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Петровка, ул. П. Морозова, 31-2, площадью 1506 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком».
2. Цена проданного земельного участка, определенная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 05.05.2015 № 202-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов» составляет 646,53 (шестьсот сорок шесть рублей 53 коп.) рублей.

3. Сумма Покупателем перечислена на: УФК по Иркутской области Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Иркутской области, ИНН 3843001170, КПП 385101001, БИК 042520001, ОКТМО 25648410, код 913  114 06013 10 0000 430.

4. Продавец гарантирует, что объект договора не обременен правами третьих лиц, о которых не мог не знать Покупатель.

5. Стороны подтверждают, что на день подписания договора купли-продажи у них отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной не заключения или расторжения договора и что они имеют право заключить договор без каких-либо иных разрешений.

6. Отношения, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

7. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8. Покупатель обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в течение тридцати календарных дней.

9. Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в установленном порядке.

10. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается акт приема-передачи земельного участка.

12. Подписи сторон:

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.Б. Пежемская – председатель КУМИ ЧРМО) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(И.И. Иванов) «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

**А К Т**

**приема-передачи земельного участка**

**г. Черемхово 05.06.2017 г.**

В соответствии с договором купли-продажи № 17-37 от 05.06.2017 **Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования** в лице председателя Пежемской Владлены Борисовны передает, а **Иванов Иван Иванович** принимает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:080202:320, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Петровка, ул. П. Морозова, 31-2, площадью 1506 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком».

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у покупателя в отношении состояния земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| СДАЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (В.Б. Пежемская –председатель  КУМИ ЧРМО) | ПРИНЯЛ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.И. Иванов) |